

## VILLE DE PARIS

(7<sup>e</sup> Arrondissement)

Immeuble sis 53 rue de Verneuil et 60 rue de l'Université

Cadastré section AN numéro 49

# PLANS DES INTERIEURS

*& Etat des Surfaces Utiles Brutes et Nettes*



**RENER & VENANT**  
Géomètres - Experts

5 boulevard Edgar Quinet  
BP 54  
92703 Colombes cedex

Téléphone : 01 42 42 02 18  
Télécopie : 01 42 42 25 95  
[colombes@renfer-venant.fr](mailto:colombes@renfer-venant.fr)

**ECHELLE : 1/150**

DOSSIER : AC170060  
DOCUMENT : INT-V01-P01 à P06  
DATE : mars 2017  
MODIFICATION : Néant

ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
**BUREAU VERITAS**  
Certification



*Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société RENFER & VENANT.*

TABLEAU DÉTAILLÉ DES SURFACES UTILES PAR NIVEAU

			SURFACES UTILES BRUTES (m²)							SURFACES ANNEXES (m²)					
			SURFACES UTILES NETTES (m²)												
Niveaux			Bureaux	Archives	Salles de Réunions	Réserves, Reprographie	Locaux Divers	Dégagement Halls	Restaurant Cuisine	Sanitaires Vestiaires	Cour Jardin	Locaux Techniques	Circulation Verticale	Balcons	Porche
	N°Local	Désignation													
SOUS-SOL	S01	Dégagement						8,07							
	S02	Local Entretien					3,58								
	S03	Réserve				5,04									
	S04	Réserve				1,96									
	S05	Archives		34,34											
	S06	Archives		19,02											
	S07	Archives		18,17											
	S08	Dégagement						5,01							
	S09	Archives		24,55											
	S10	Dégagement						9,62							
	S11	Local Electrique										10,91			
	S12	Dégagement										-			
	S13	Dégagement						14,67							
	S14	Machinerie Ascenseur											3,41		
	S15	Dégagement						7,74							
	S16	SAS											3,80		
	S17	Chaufferie											21,10		
	Total SOUS-SOL		0,00	96,08	0,00	7,00	3,58	45,11	0,00	0,00					
			Sous-total SUN 106,66					Sous-total SUB 151,77			0,00	39,22	0,00	0,00	0,00
RDC	001	Accueil						24,43							
	002	Salle de réunion			50,00										
	003	Salle de réunion			32,44										
	004	Salle d'attente						33,20							
	005	Hall						13,03							
	006	Palier											1,97		
	007	Réserve				10,45									
	008	Bureau	19,95												
	009	Bureau	5,99												
	010	Dégagement						5,03							
	011	W.C.								1,80					
	012	Palier											16,21		
	013	W.C.								2,93					
	014	Archives		23,81											
	015	Bureau	22,84												
	016	Bureau	12,98												
	017	Restaurant								46,48					
	018	Cuisine								7,68					
	019	W.C.									1,57				
	020	Dégagement							1,15						
	021	Porche													22,41
	022	Cour										138,21			
	023	Jardin										120,43			
	Total RDC		61,76	23,81	82,44	10,45	0,00	76,84	54,16	6,30					
			Sous-total SUN 178,46					Sous-total SUB 315,76			258,64	0,00	18,18	0,00	22,41
ENTRESOL	E01	Dégagement						4,90							
	E02	W.C.								1,84					
	E03	Réserve				4,43									
	E04	Régie					3,32								
	E05	Bureau	5,80												
	E06	Palier											2,04		
	E07	Dégagement						12,62							
	E08	Sanitaires								6,01					
	E09	Local technique										5,91			
	E10	Local reprographie				4,53									
	E11	Bureau	13,72												
	E12	Bureau	27,14												
	E13	Bureau	10,58												
	E14	Bureau	11,80												
	E15	Bureau	11,91												
	E16	Bureau	10,91												
	E17	Bureau	7,03												
	E18	Archives		8,26											
	E19	Bureau	22,87												
	E20	Bureau	13,05												
	Total ENTRESOL		134,81	8,26	0,00	8,96	3,32	17,52	0,00	7,85					
			Sous-total SUN 155,35					Sous-total SUB 180,72			0,00	5,91	2,04	0,00	0,00

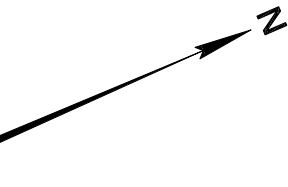
			SURFACES UTILES BRUTES (m²)								SURFACES ANNEXES (m²)					
			SURFACES UTILES NETTES (m²)													
Niveaux			Bureaux	Archives	Salles de Réunions	Réserves, Reprographie	Locaux Divers	Dégagement Halls	Restaurant Cuisine	Sanitaires Vestiaires	Cour Jardin	Locaux Techniques	Circulation Verticale	Balcons	Porche	
	N°Local	Désignation														
1ER	101	Palier											8,54			
	102	Sanitaires								3,24						
	103	Dégagement						11,08								
	104	Bureau	42,22													
	105	Bureau	31,53													
	106	Bureau	11,25													
	107	Bureau	12,35													
	108	Salle d'attente						36,80								
	109	Palier											6,92			
	110	Palier											7,17			
	111	W.C.								1,67						
	112	Dégagement						25,80								
	113	Bureau	10,96													
	114	Bureau	13,74													
	115	Bureau	9,83													
	116	Bureau	11,96													
	117	Bureau	23,92													
	118	Balcon												8,23		
	119	Bureau	15,28													
	120	Bureau	18,59													
	121	Balcon												1,55		
	122	Réserve				3,52										
	Total 1ER		201,63	0,00	0,00	3,52	0,00	73,68	0,00	4,91	0,00	0,00	22,63	9,78	0,00	
			Sous-total SUN 205,15					Sous-total SUB 283,74								
	2EME	201	Palier											8,54		
202		Dégagement						42,29								
203		Bureau	15,91													
204		Bureau	15,89													
205		Bureau	12,08													
206		Bureau	11,96													
207		Bureau	15,71													
208		Bureau	16,12													
209		Bureau	15,55													
210		Dégagement						9,39								
211		Bureau	9,75													
212		Bureau	9,47													
213		Palier											4,40			
214		W.C.								1,65						
215		Bureau	14,76													
216		Sanitaires								3,20						
217		Local informatique					6,36									
218		Bureau	20,69													
219		Bureau	19,77													
220		Bureau	10,79													
		Total 2EME		188,45	0,00	0,00	0,00	6,36	51,68	0,00	4,85	0,00	0,00	12,94	0,00	0,00
				Sous-total SUN 194,81					Sous-total SUB 251,34							
	3EME	301	Palier											11,20		
302		Sanitaires								3,08						
303		Dégagement						25,18								
304		Bureau	8,87													
305		Bureau	9,23													
306		Bureau	15,25													
307		Bureau	12,70													
308		Bureau	13,01													
309		Dégagement						10,39								
310		Bureau	8,07													
311		Bureau	13,81													
312		Dégagement						7,49								
313		Bureau	12,64													
314		Palier											4,71			
315		W.C.								1,65						
316		Bureau	12,77													
317		Cuisine							17,92							
318		Bureau syndical	5,69													
	Total 3EME		112,04	0,00	0,00	0,00	0,00	43,06	17,92	4,73	0,00	0,00	15,91	0,00	0,00	
			Sous-total SUN 112,04					Sous-total SUB 177,75								

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES UTILES

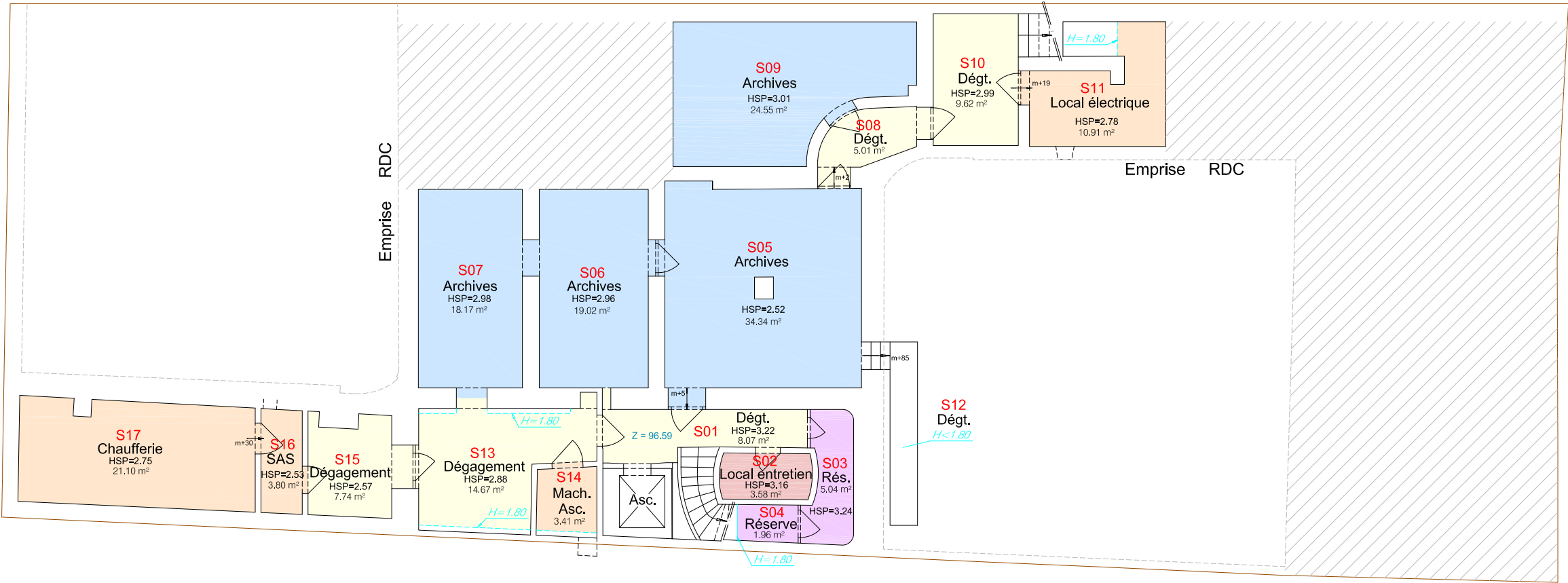
Niveaux	SURFACES UTILES BRUTES (m²)								SURFACES ANNEXES (m²)				
	SURFACES UTILES NETTES (m²)												
	Bureaux	Archives	Salles de Réunions	Réserves, Reprographie	Locaux Divers	Dégagement Halls	Restaurant Cuisine	Sanitaires Vestiaires	Cour Jardin	Locaux Techniques	Circulation Verticale	Balcons	Porche
Sous-Sol	0,00	96,08	0,00	7,00	3,58	45,11	0,00	0,00	0,00	39,22	0,00	0,00	0,00
RDC	61,76	23,81	82,44	10,45	0,00	76,84	54,16	6,30	258,64	0,00	18,18	0,00	22,41
Entresol	134,81	8,26	0,00	8,96	3,32	17,52	0,00	7,85	0,00	5,91	2,04	0,00	0,00
1ER	201,63	0,00	0,00	3,52	0,00	73,68	0,00	4,91	0,00	0,00	22,63	9,78	0,00
2EME	188,45	0,00	0,00	0,00	6,36	51,68	0,00	4,85	0,00	0,00	12,94	0,00	0,00
3EME	112,04	0,00	0,00	0,00	0,00	43,06	17,92	4,73	0,00	0,00	15,91	0,00	0,00
TOTAL	698,69	128,15	82,44	29,93	13,26	307,89	72,08	28,64	258,64	45,13	71,70	9,78	22,41
	Total SUN 952,47					Total SUB 1361,08			Total SU Annexes 407,66				

La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...

La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...



Côté de l'Université  
rue de Verneuil



Côté de la rue de Verneuil

Dossier : AC170060  
Document : INT-V01-P01  
Date : mars 2017  
Modification : Néant

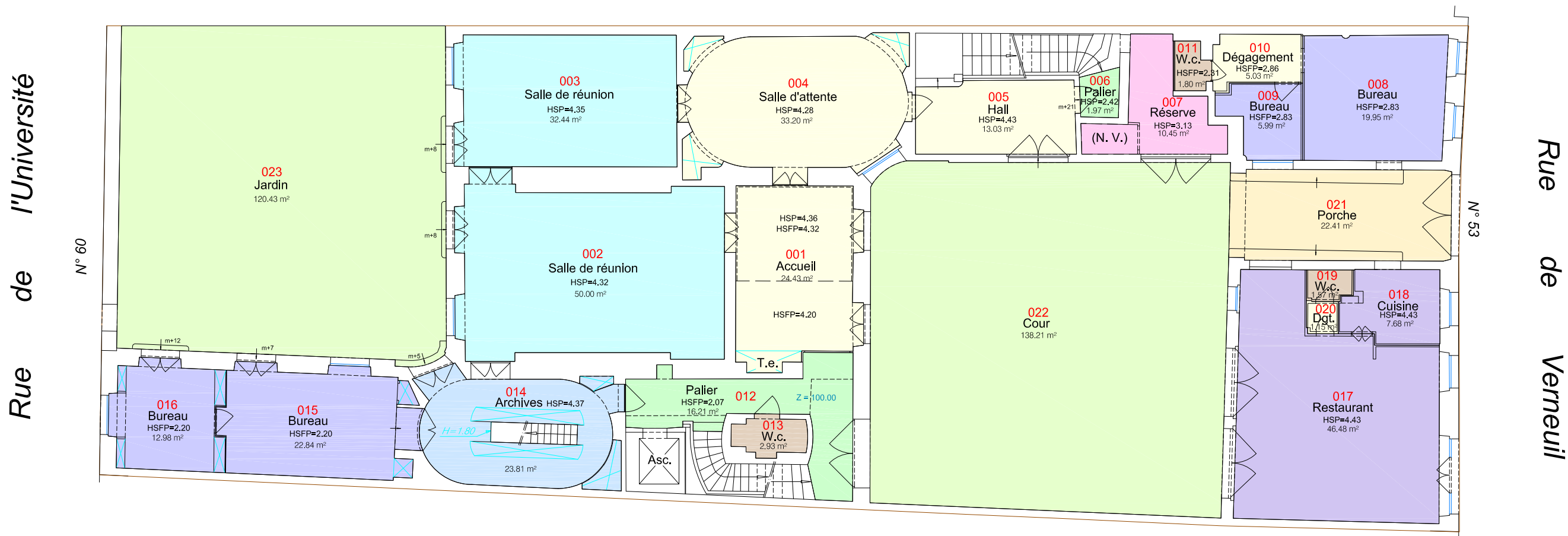
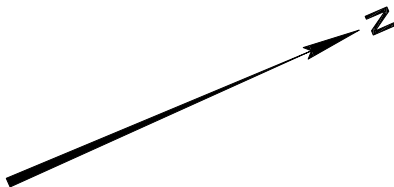
NOTA :  
Plan dressé selon les limites de propriété présumées.  
Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.  
La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.  
Altimétrie en système indépendant.  
L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.  
La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...  
La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...

LEGENDE :

Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3.24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3.24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
H=1.80	Limite 1.80m
13.81 m²	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

Bureaux	Réserves, Reprographie	Cour, Jardin
Archives	Restaurant, Cuisine	Locaux techniques
Salles de réunions	Sanitaires, Vestiaires	Circulation verticale (palier, ...)
Dégagements, Halls	Balcons	Porche
Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)		





Dossier : AC170060  
Document : INT-V01-P02  
Date : mars 2017  
Modification : Néant

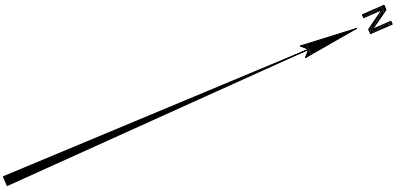
NOTA :  
Plan dressé selon les limites de propriété présumées.  
Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.  
La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.  
Altimétrie en système indépendant.  
L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.  
La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...  
La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...

LEGENDE :

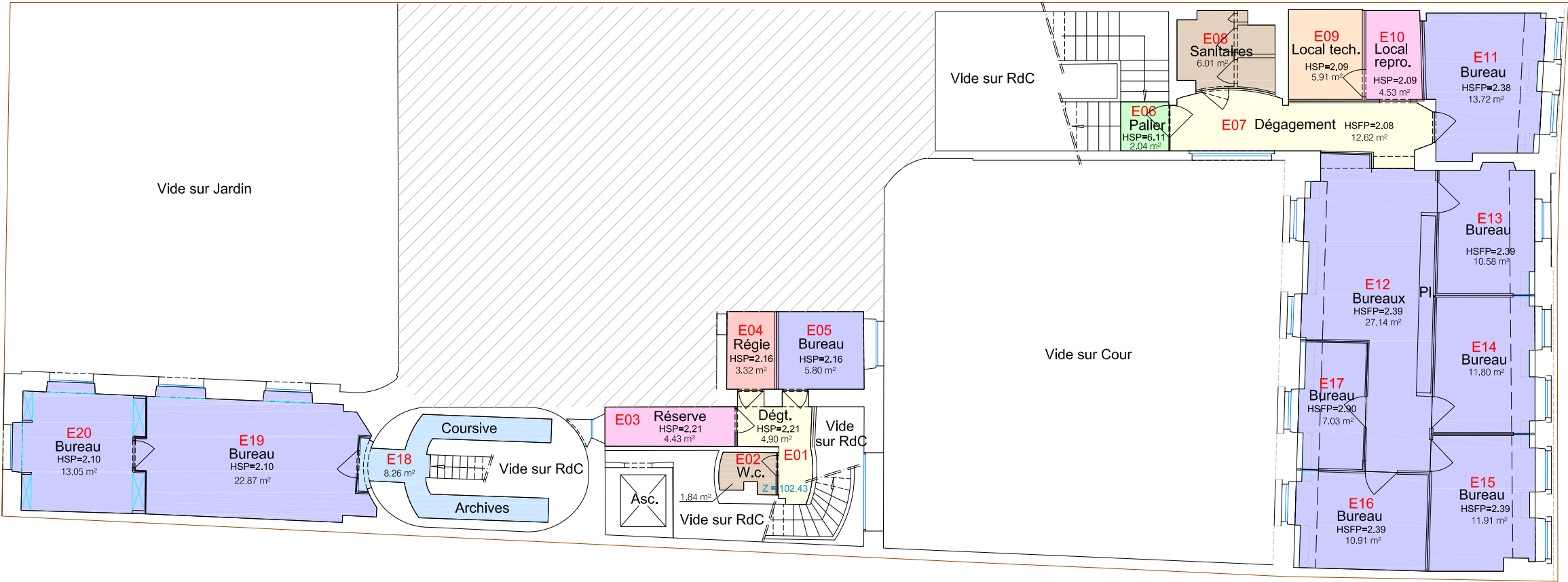
Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3.24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3.24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
H=1.80	Limite 1.80m
13.81 m <sup>2</sup>	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

Bureaux	Réserves, Reprographie	Cour, Jardin
Archives	Restaurant, Cuisine	Locaux techniques
Salles de réunions	Sanitaires, Vestiaires	Circulation verticale (palier, ...)
Dégagements, Halls	Balcons	Porche
Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)		





Côté de l'Université  
rue de  
Côté



Côté rue de Verneuil

Dossier : AC170060  
Document : INT-V01-P03  
Date : mars 2017  
Modification : Néant

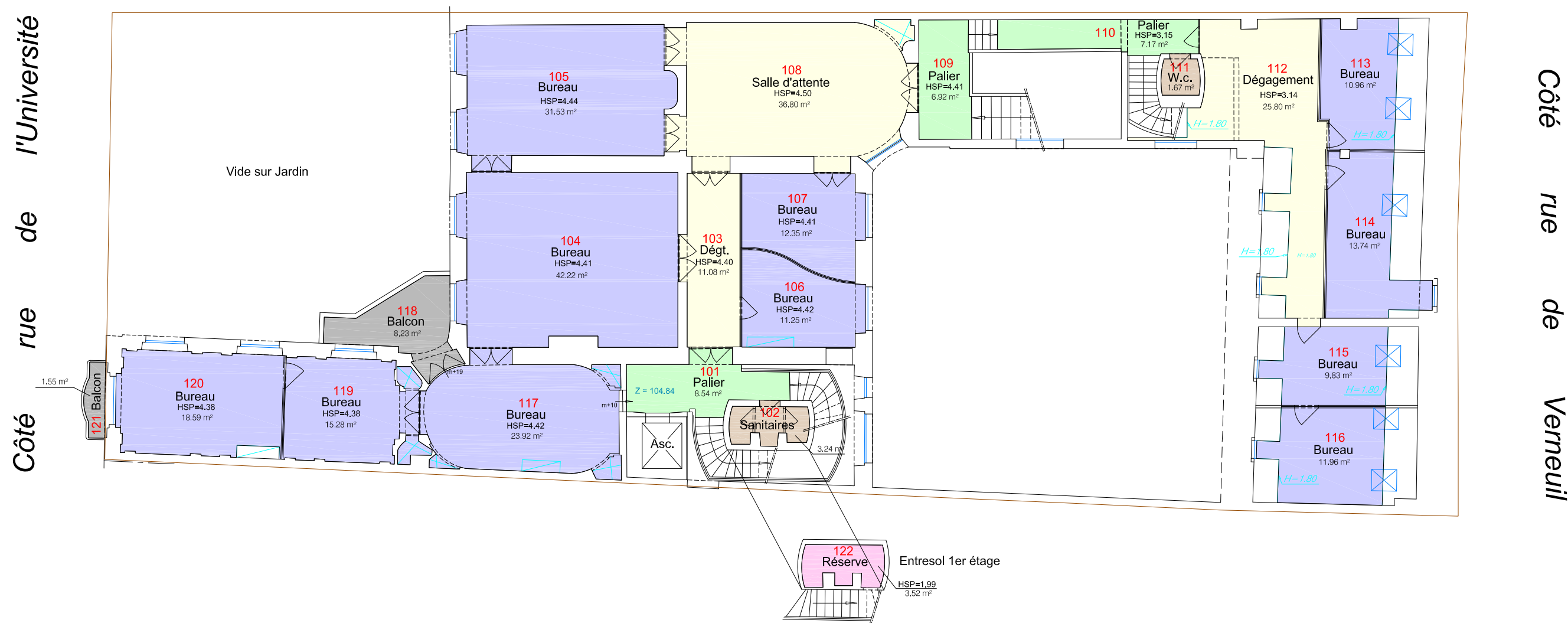
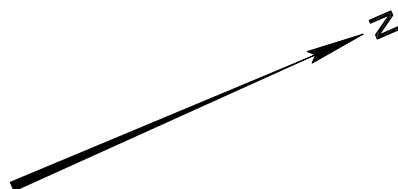
NOTA :  
Plan dressé selon les limites de propriété présumées.  
Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.  
La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.  
Altimétrie en système indépendant.  
L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.  
La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...  
La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...

LEGENDE :

Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3.24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3.24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
H=1.80	Limite 1.80m
13.81 m²	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

Bureaux	Réserves, Reprographie	Cour, Jardin
Archives	Restaurant, Cuisine	Locaux techniques
Salles de réunions	Sanitaires, Vestiaires	Circulation verticale (palier, ...)
Dégagements, Halls	Balcons	Porche
Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)		





NOTA :

*Plan dressé selon les limites de propriété présumées.*

*Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.*

*La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.*

*Altimétrie en système indépendant.*

*L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.*

*La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...*

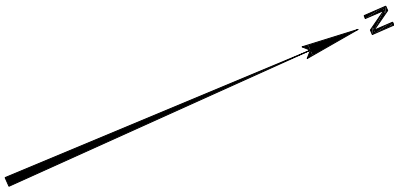
*La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...*

Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3.24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3.24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
<u>H=1.80</u>	Limite 1.80m
13.81 m²	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

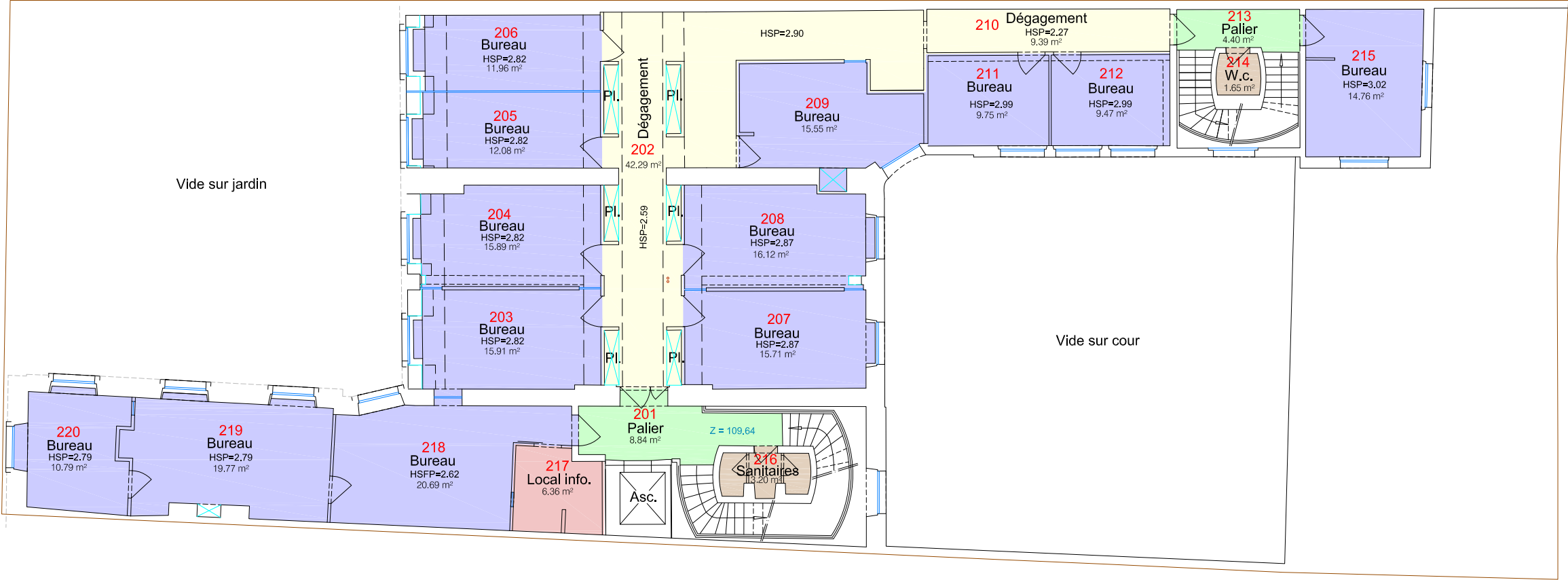
	Bureaux		Réserves, Reprographie		Cour, Jardin
	Archives		Restaurant, Cuisine		Locaux techniques
	Salles de réunions		Sanitaires, Vestiaires		Circulation verticale (palier, ...)
	Dégagements, Halls				Balcons
	Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)				Porche







Côté  
de  
l'Université  
de  
rue  
de  
Verneuil



Côté  
de  
rue  
de  
Verneuil

Dossier : AC170060  
Document : INT-V01-P05  
Date : mars 2017  
Modification : Néant

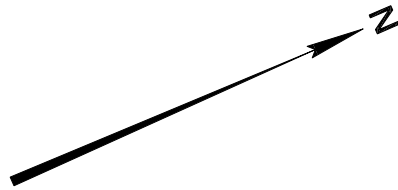
NOTA :  
Plan dressé selon les limites de propriété présumées.  
Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.  
La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.  
Altimétrie en système indépendant.  
L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.  
La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...  
La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...

LEGENDE :

Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3.24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3.24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
H=1.80	Limite 1.80m
13.81 m²	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

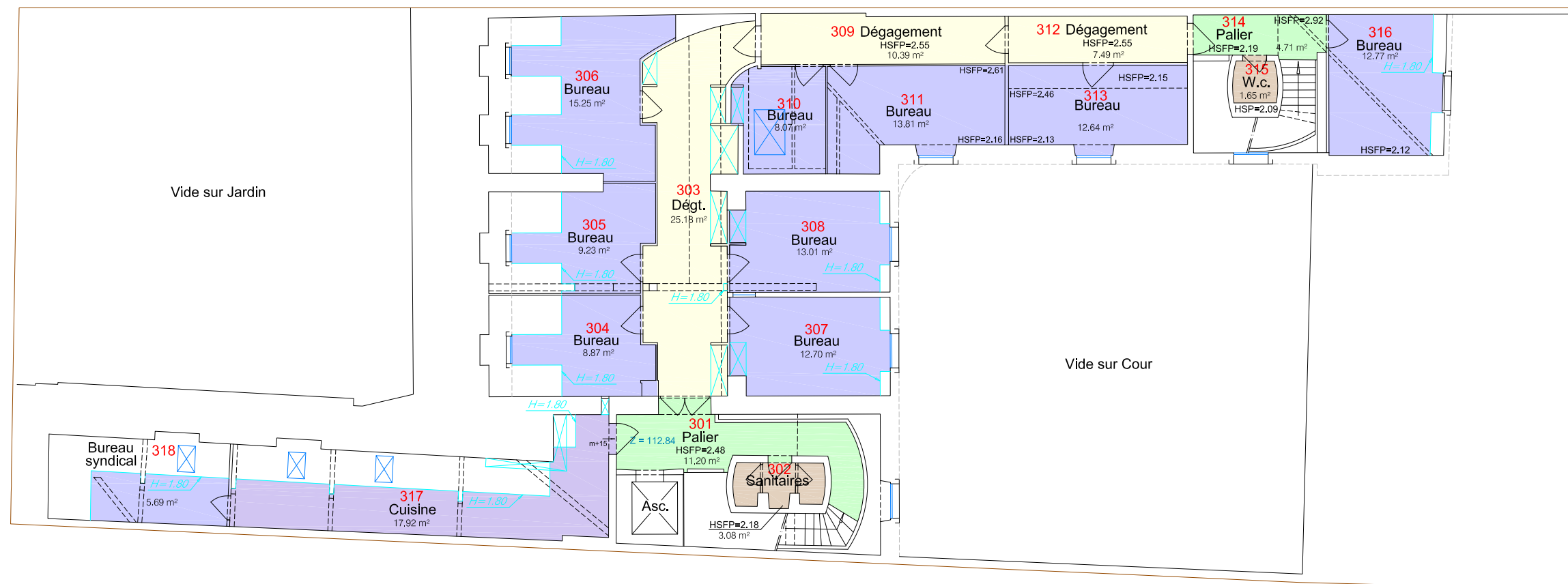
Bureaux	Réserves, Reprographie	Cour, Jardin
Archives	Restaurant, Cuisine	Locaux techniques
Salles de réunions	Sanitaires, Vestiaires	Circulation verticale (palier, ...)
Dégagements, Halls	Balcons	Porche
Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)		





Côté rue de l'Université

Côté rue de Verneuil



NOTA :

*Plan dressé selon les limites de propriété présumées.*

*Les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties en l'absence de bornage contradictoire avec les riverains.*

*La désignation des pièces correspond à celle constatée sur site, sans étude juridique.*

*Altimétrie en système indépendant.*

*L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.*

*La Surface Utile Brute (SUB) est égale à la surface hors oeuvre nette déduction faite des éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends), et des circulations verticales (lorsqu'elles n'ont pas été déjà déduites dans la S.H.O.N.)...*

*La Surface Utile Nette (SUN) correspond à la SUB effectivement réservée aux espaces de travail (bureaux, ateliers, laboratoires, salles de réunion, etc...). Elle ne comprend donc pas les parties communes, couloirs, locaux sociaux, sanitaires...*

Palier	Nom de pièce
S01	Numéro de pièce
HSP=3,24	Hauteur sous plafond en mètres
HSFP=3,24	Hauteur sous faux-plafond en mètres
<u>H=1.80</u>	Limite 1.80m
13.81 m <sup>2</sup>	Surface Utile Brute
Z = 96.59	Altitude

	Bureaux		Réserves, Reprographie		Cour, Jardin
	Archives		Restaurant, Cuisine		Locaux techniques
	Salles de réunions		Sanitaires, Vestiaires		Circulation verticale (palier, ...)
	Dégagements, Halls				Balcons
	Locaux divers (Entretien, Régie, Local info)				Porche

